

KRYCHNOV
ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ
ETAPA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A
SOUSEDNÍMI OBCEMI

Textová část

Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt

Spolupráce: Ing. arch. Martina Tunková

Pořizovatel: obec Krychnov

Datum zpracování: listopad 2010

PARÉ 3

OBSAH:

A.	VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	3
B.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	3
B.1	PODKLADY A KONZULTACE	3
B.2	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	3
	<i>Priority PÚR ČR 2008.....</i>	<i>3</i>
	<i>Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</i>	<i>3</i>
	<i>Požadavek na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....</i>	<i>4</i>
	<i>Požadavky na technickou infrastrukturu</i>	<i>4</i>
	<i>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</i>	<i>5</i>
	<i>Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....</i>	<i>5</i>
	<i>Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....</i>	<i>5</i>
	<i>Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území</i>	<i>5</i>
B.3	POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE V ZADÁNÍ.....	6
	<i>Osídlení a bydlení.....</i>	<i>6</i>
	<i>Výroba, služby, občanské vybavení.....</i>	<i>7</i>
	<i>Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast</i>	<i>7</i>
	<i>Požadavky obce v průběhu projednání zadání</i>	<i>7</i>
C.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
C.1	ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	7
	<i>Koncepce.....</i>	<i>7</i>
	<i>Podmínky pro využití území</i>	<i>7</i>
	<i>Limity navržené územním plánem.....</i>	<i>8</i>
D.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND. 10	
D.1	PUPFL.....	10
D.2	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	10
E.	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY.....	12
F.	ZKRATKY.....	13

A. VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- I. ÚP je v souladu s PÚR ČR 2008. Podrobný popis uplatnění priorit a požadavků pro rozhodování na rozvojovou oblast je v kpt. B2.
- II. Soulad s ÚAP ORP Kolín (dále ÚAP). Požadavky vyplývající z ÚAP byly promítnuty do zadání ÚP; splnění požadavků vyváženosti a požadavků rozboru ÚAP je popsáno v kpt. B.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B.1 PODKLADY A KONZULTACE

- I. Změna je zpracována nad digitální katastrální mapou 4/2010
- II. Rozbor místa krajinného rázu ÚAPo Kolín
- III. ÚAPo ORP Kolín
- IV. PÚR ČR 2008

B.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Priority PÚR ČR 2008

ÚP Krychnov prověří a zpracuje republikové priority územního plánování pro zajištění URU obsažené v PÚR ČR 2008.

Požadavek:

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19).

ÚP navrhuje rozvoj bydlení s možností drobných služeb a výroby. Navrhuje rozšíření fotovoltaické elektrárny.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Závady a jejich řešení v ÚP

I. Chybí retenční opatření v krajině

Návrh příkopu na dešťovou kanalizaci, která bude propojena až do potoka Blinka.

II. Nefunkční ÚSES

Navržen lokální biokoridor navazující na biokoridor podél potoka Blinka z Plaňan, dále je navrženo lokální biocentrum, které zapojuje také plochu stávajícího lesa, a lokálním biokoridorem pak obchází chráněné ložiskové plochy do katastrálního území Libodřice.

III. Chybí trvalé travní porosty a doprovodná zeleň cest

Návrh stabilizuje doprovodnou zeleň podél účelových komunikací, dále je navržena louka mezi rozšířením plochy fotovoltaické elektrárny a zastavěnou částí obce bydlením.

IV. Eroze na ZPF

Návrh obnovuje a stabilizuje účelové komunikace lemované doprovodnou zelení mimo zastavěné území obce, vytvoření lokálního biokoridoru.

V. Chybí technická infrastruktura (plyn, vodovod, likvidace splašků)

Plynofikace není navržena, voda je využívána ze stávajících studní, navržena gravitační splašková komunikace, čerpačí stanice a tlaková splašková kanalizace, kterou se splašky budou čerpat do ČOV ve Svojsicích.

Rozbor a analýza ÚAP vymezila tyto nadmístní záměry k řešení v ÚP

I. Revitalizace údolní nivy

Údolní niva byla vymezena.

II. Ekologické palivo, sluneční energie

Plocha pro rozšíření fotovoltaiky je navržena.

III. Návrh opatření před vodní erozí

Navržen lokální biokoridor a doprovodná zeleň k rozčlenění velkých ploch polí.

Rozbor a analýza ÚAP vymezila tyto další záměry k řešení v ÚP

I. Plochy pro sportovní aktivity

navrženo, plocha hřiště a další plocha stabilizovaná mimo zastavěné území obce

II. Rozvoj ploch pro bydlení

navrženy plochy pro bydlení dle požadavku obce a koncepce rozvoje

Požadavek na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky na urbanistickou koncepci

ÚP navrhnul opatření na ochranu krajinného rázu dle rozboru ÚAP pro místa krajinného rázu (vymezené v rozboru krajinného rázu) :

- návrh plochy min. šířky 3 m doprovodné zeleně (stromová alej) podél komunikací na nově vymezeném pozemku podél účelové i stávající komunikace
- návrh a obnova plochy min. šířky 3 m doprovodné zeleně (keře a stromy) podél vodoteče jako LBK
- vymezení údolní nivy dle indikátorů (HPJ, kvartérní sedimenty, mapa stabilního katastru, podrobný průzkum v terénu, výškopis) jako území trvale nezastavitelné – plocha luk
- návrh ploch pro protierozní ochranu na svažitých místech formou obnovy nebo stabilizace cest
- návrh konkrétních ploch ke zvýšení retenční funkce nezastavěného území – vytyčení údolní nivy a návrh odtokového příkopu
- návrh podmínek pro využití území ÚSES
- návrh podmínek pro využití území údolní nivy
- návrh nezastavěného území v ÚP tak, aby umožnilo dominantní zemědělskou funkci jako plochy zemědělské půdy

Požadavky na technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

- I. ÚP navrhne silniční strukturu obce členěnou na silnice, sběrné místní komunikace, obslužné komunikace a účelové komunikace.
Navrženo.
- II. ÚP vymezí plochu pro rozšíření silnice na parametry silnice III. Třídy požadované krajem.
Navrženo, navržena pěší komunikace jako samostatný pás, rozšíření přestavbou plochy.

Požadavky na občanskou vybavenost

Vzhledem k malému rozvoji obce se nepředpokládá nová občanská vybavenost, obec spadáje za občanskou vybaveností do Svojšic, Kouřimi a Plaňan.

Požadavky na inženýrské sítě

- I. ÚP navrhne koncepci nakládání s dešťovými vodami, dešťové vody na soukromých pozemcích budou v max. možné míře likvidovány na vlastním pozemku.
Navržena dešťová kanalizace, v části obce bude zatrubněna, jinak je vedena v otevřeném příkopu, navržen a čerpací stanice a obnova účelové komunikace s podélným příkopem dešťové kanalizace vedoucí do potoka Blinky. Nakládání s dešťovými vodami je v podmínkách pro využití ploch.
- II. Území údolních niv mimo zastavěné území bude navrženo jako nezastavitelné území s ochranou pro rozliv.
Navrženo.
- III. Lokalita č. 6 bude prověřena pro fotovoltaickou elektrárnu
V lokalitě 6 navrženo rozšíření fotovoltaické elektrárny. V části plochy je navržen trvalý travní porost z důvodu vedení VN 22kV.

Požadavky na nakládání s odpady

Je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regionální skládku. Problematiku odpadů řeší zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.
ÚP neřeší organizaci svozu.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavek:

- I. ÚP navrhne ochranu těchto území:
 - území údolních niv před zástavbou a pro zachování území pro rozliv
 - návrhem dalších retenčních opatření
Údolní niva vymezena, retenční opatření řešena pomocí příkopu na dešťovou kanalizaci s doprovodnou zelení.
- II. ÚP prověří a navrhne ochranu a rozvoj těchto hodnot území:
 - ochrana hodnotných staveb a urbanisticky hodnotného území – viz rozbor architektonických a urbanistických hodnot. Způsob ochrany bude formou stanovení podmínek pro výstavbu v historické části obce.
Urbanisticky hodnotné území byl vymezeno v průzkumech rozborech, v návrhu se projevuje v podmínkách využití území. Součástí hodnotného území jsou také veřejné prostory, které budou stabilizovány a chráněny.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a případně asanací bude součástí návrhu a seznamu p. č., které jsou VPS a VPO dotčeny.
Součástí návrhu dle požadavku.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(např.: požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Z hlediska civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu budou prověřeny požadavky dle příslušné vyhlášky.

Součástí odůvodnění ÚP je kpt. F civilní ochrany a požární ochrany

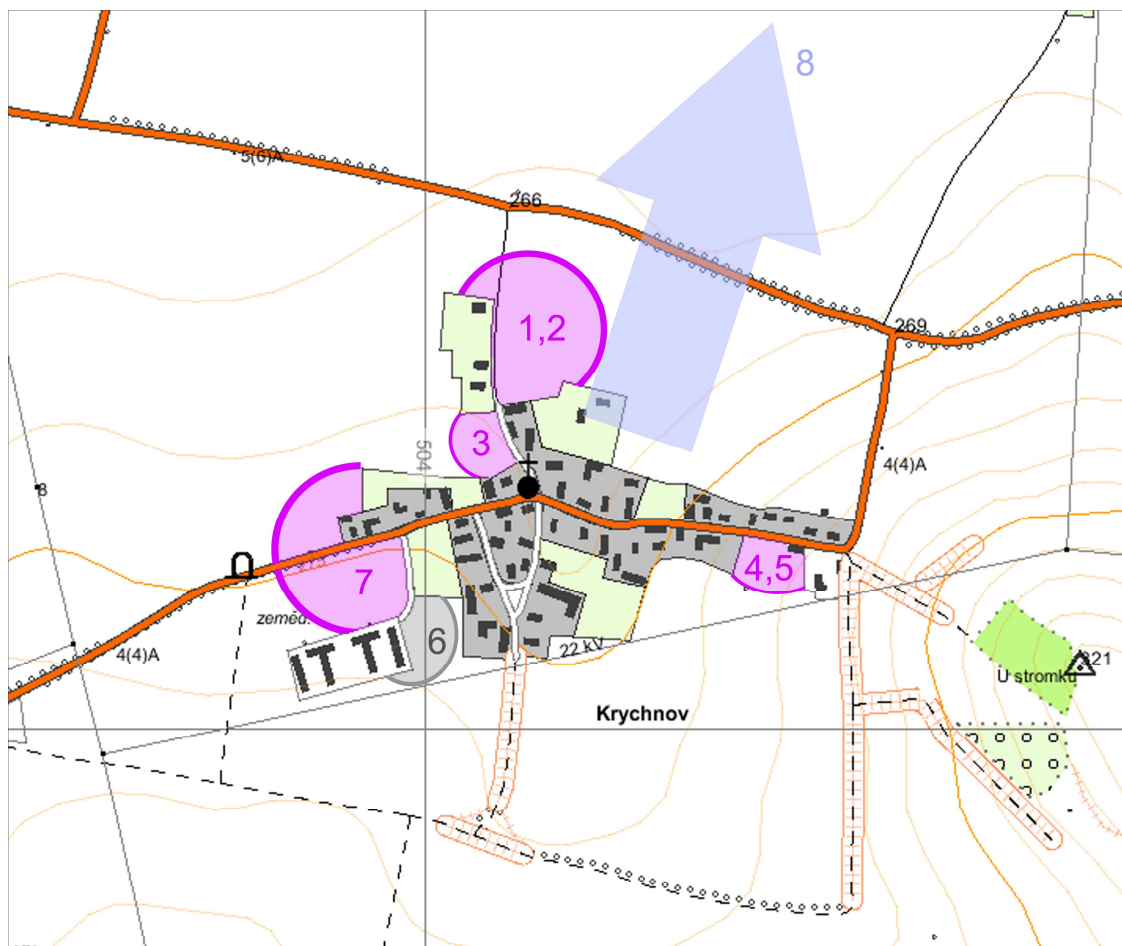
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Hlavní střety a zájmy jsou v ÚP řešeny a navrženy. Hlavním problémem v území je střet

rozvoje a záboru ZPF – tento střet je řešen rozvojem území na „úkor“ ZPF. Bydlení je navrženo s % max. zastavění zahradách.

B.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE V ZADÁNÍ

Do zastavitelných území územního plánu budou navíc prověřeny a případně navrženy tyto lokality (viz schéma):



Osídlení a bydlení

Ozn.	Využití, popis	Odůvodnění návrhu
1, 2	Plocha pro bydlení vč. návrhu technické infrastruktury	Navržena plocha bydlení včetně místní a pěší komunikace.
3	Plocha pro bydlení	Lokalita nebyla řešena na žádost zastupitelstva obce.
4, 5	Plocha pro bydlení vč. návrhu technické infrastruktury	Navržena plocha bydlení včetně místní komunikace s plochou na otočení.
7	Plocha pro bydlení	Navržena plocha bydlení s vedením místní komunikace, pěší komunikace a zahrad.

Výroba, služby, občanské vybavení

Ozn.	Využití, popis	Odůvodnění návrhu
5	Výrobní sklady u zemědělského areálu	Plocha je na kraji obce, je napojena na komunikace, přiléhá ke stávajícímu zemědělskému areálu
6	Rozšíření fotovoltaické elektrárny	Plocha je navržena jako rozšíření stávající elektrárny, nenarušuje zástavbu obce, ani místo krajinného rázu.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení nebylo požadováno.

Požadavky obce v průběhu projednání zadání

Rozšíření fotovoltaické elektrárny jižně od stávající plochy a od vysokého venkovního vedení. Požadavek byl prověřen a navržen.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

C.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Koncepce

Území obce je rozvojově svojí polohou. Splňuje několik předpokladů, důležitých pro rozvoj:

- Zemědělské usedlosti s funkcí bydlení a služeb vázané na dopravní strukturu.
- Dostupnost větších sídel s vybaveností.
- Zkvalitnění technické infrastruktury, zejména likvidace splašků

Koncepce ÚP navrhuje

- nový rozvoj území - bydlení
- revitalizaci údolí potoka Blinky,
- revitalizace krajinné zeleně - stanovením údolní nivy, ÚSES, doprovodné zeleně podél cest

Podmínky pro využití území

Koncepce je vyjádřena koncepcí jednotlivých funkcí a podmínkami pro využití území, které jsou navrženy v souladu s koncepcí.

Bydlení

- Šířka komunikace a uliční čáry pro zachování kvality veřejného prostranství pro dopravu pěší a cyklistickou.
- Velikost parcel 800 m² odpovídá lokalitě venkovské zástavby s důrazem na zahradu, hustotu zástavby pro bydlení a možnosti výsadby stromů, které svým vzrůstem odpovídají hodnotám venkovského prostředí.
- Navržené jsou dva typy zástavby, kde nízkopodlažní bydlení venkovského typu navazuje na charakter stávajících zemědělských usedlostí, (kde se střídá obytné a hospodářské objekty a velké zahrady). Uliční čára je v tomto území zachována dle historické zástavby území je zahrnuto v historicky chráněných hodnotách.
- Nízkopodlažní bydlení je navrženo v rozvojových oblastech a v obci (v místech kde je možná další výstavba v zahradách).

Plochy výroby a skladování

Plochy mají stanovené podmínky pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změn

nu vlivu na využití území, změnu využití území a ochranu zájmů v území.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizované. Hlavním účelem je také zachovat stávající vzrostlé stromy, které se v prostranstvích nacházejí.

Doprava

Návrh na obnovu účelové komunikace s příkopem na sběr a odvod dešťové vody do potoka Blinka.

Plochy technické vybavenosti

Čerpací stanice je označena v hlavním výkrese indexem konkrétní funkce (ČS). Pro rozšíření fotovoltaické elektrárny je navržena plocha se specifickým využitím území a podmínkami

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy mají funkci ochrannou (zejména proti vodní a větrné erozi a šíření poletavého prachu), krajinnotvornou a estetickou vyplývající z rozboru ÚAP a návrhu obnovy hodnot v krajině, biologickou a ekologickou pro zvýšení ekologické stability území. Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší a jako účinný doplněk funkce území, činností a staveb.

Plochy vodohospodářské

Důvodem vymezení je:

- Ochrana stávajících vodních ploch
- Plochy revitalizace údolí pro dominantní přírodní funkci-údolí potoka a návrh na jeho úplnou revitalizaci, kde není možné stanovit podmínky pro využití plochy.

Limity navržené územním plánem

ÚSES

Pro účel návrhu ÚSES je využito biogeografické členění území ČR. Aby síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků byla úplná, byly navrženy plochy, které vytvářejí síť ploch, které zastupují celou škálu stanovišť vyskytujících se v území. Takto vymezená biocentra jsou navržena na propojení biokoridorů tak, aby jejich funkce nebyla narušena přírodními nebo „antropickými“¹ bariérami a doplněna s ohledem na maximální možnou délku biokoridorů mezi biocentry. Vzhledem k hierarchickému uspořádání biogeografických jednotek, které pokrývají území ČR tak, že jednotky nižšího řádu vyplňují jednotky vyššího řádu, má i ÚSES 2 hierarchické úrovně. místní či lokální, vyšší regionální. Biocentrum vyššího řádu je zdrojovým místem pro uchování a obnovu populací organismů (dominujícím cílem je biodiverzita), síť místních ÚSES a interakčních prvků spíše zprostředkovává příznivé působení na intenzivně využívanou krajinu (dominujícím cílem je podpora ekologické stability).

Biokoridory nesmí být vedeny přes bariéry znemožňující nebo omezující jejich propustnost pro organismy². Územní systém vychází z potenciálního stavu přírody a k aktuálnímu stavu vegetace „pouze“ přihlíží. Protože se ekosystémy vázané na určitý typ stanoviště nedochovaly a v tradičním pohledu zde tedy není co chránit, je v rámci ÚSES vybrána síť ploch v minimálním rozsahu pro jejich obnovu nebo jako interakční prvek.

Interakční prvky

Interakční prvky, přesto že nemají oporu v současně platné legislativě, ale pouze v metodice navrhování, tvoří součást místního ÚSES jako jedna ze skladebních částí. Jedná se o ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, která vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům a jako takové významně ovlivňují fungování ekosystému kulturní krajiny.

Na lokální úrovni interakční prvek jako krajinný segment obvykle zprostředkovává příznivé působení základních skladebních částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu zejména u izolovaných krajinných prvků.

Za interakční prvek ÚSES tak můžeme považovat např. i navrženou doprovodnou zeleň podél komunikace, i pokud nespojuje žádná biocentra. Dále jsou jako interakční prvky sku-

¹ Tj. lidmi vytvořenými.

² Pokud to území dovoluje. Významnou bariérou je silnice I/7. Také interakční prvek nad levobřežním svahem Únětického potoka je napojený a vytváří velmi křehkou soustavu zbytků suchomilných společenstev.

piny stromů, soliterně rostoucí stromy v polích, aleje a další krajinné segmenty, které vytváří existenční podmínky rostlinám a živočichům (Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky; vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.), kterým slouží jako potravní základna, místo úkrytu, místo k rozmnožování a i pro orientaci.

Návrh a vymezení interakčních prvků

Pro návrh a vymezení interakčních prvků (IP) byla nutná znalost zájmového území; s využitím hodnocení ekologické stability (kostry ÚSES) a současně mapových podkladů aktuálního mapování krajiny a erozního ohrožení území.

V rámci tohoto návrhu bylo území posouzeno komplexně, se snahou zapojit do systému interakční prvky, jako nedílnou součást fungování krajiny. V řešeném území jsou to například i plocha údolní nivy a doprovodná zeleň komunikací.

Jak již bylo výše uvedeno, interakční prvky nejsou legislativně závazným limitem ÚSES. Některé z těchto interakčních prvků však podléhají jinému stupni ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Údolní niva

Niva je VKP ze zákona. Byla definována geomorfologicky, pedologicky, hydrologicky a ekologicky³. V obci se jedná o území v mnoha případech již urbanizované. Protože se však jedná o limit využití území daný obecně závazným právním předpisem (vztahuje se na ni ochranný režim VKP⁴), je její vymezení zaneseno do výkresu limitů. Vymezení nivy bylo navrženo před zadáním ÚP v platné ÚPD s tímto regulativem:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod a esteticky hodnotnou část krajiny*. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. V území, kde je stávající zástavba, budou navržena opatření na ochranu nemovitostí. Na území platí zároveň všechny limity využití území, vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené v závazné části územního plánu. Území je trvale nezastavěné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana chráněných kulturních a technických památek
- III. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení, ČOV, čerpacích stanic)
- IV. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení retenční schopnosti krajiny
- V. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- VI. Revitalizace říčních toků
- VII. Zakládání zahrad a pastvin bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek bránících záplavě s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí;
- VIII. Rozebíratelné oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

³ NIVA (talfläche, valley plain), rovinný povrch údolního dna. Zpravidla je pokryta nivní neboli povodňovou hlínou, která je aluviálního (holocenního) stáří a vzniká sedimentací při náplavech (inundacích). ... Nivní hlíny pokrývají štěrkopískové náplavy vyplňující vlastní údolní dno a představují nejmladší (nejhlubší) říční terasu pleistocenního stáří. Naučný slovník zemědělský č. 5, UVTI, Praha 1972

NIVA, údolí - inundace, luh. Je nejnižší terasou nad řečištěm zaplavovanou vodou po tání zimních sněhů. ... Podklad tvoří většinou štěrky a písky s relativně vysokou hladinou podzemní vody, jejíž úroveň je ovlivňována vodním tokem. ... Zahradnický slovník naučný 4, ÚZPI, Praha 1999

⁴ § 4 odst. 2 zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- I. Jakékoliv nové stavby a stavební činnost
- II. Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují uměle terén
- III. Výkopky i ukládání a skladování stavebního materiálu

D. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

D.1 PUPFL

Ochrana lesa není nutné vyhodnocovat, protože urbanistické řešení nenavrhuje plošný rozvoj na lesní půdě. Plocha lesa (0,059 ha) je zapojena do navrženého lokálního biocentra (LBC).

D.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- I. Grafické znázornění je v měřítku 1 : 5000 - výkres č.6. Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožňuje posoudit urbanistické řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
- II. V tabulkových přehledech jsou seřazeny jednotlivé lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených kultur a zemědělská půda je charakterizována stupněm třídy ochrany, který zařazuje BPEJ v daném klimatickém regionu do 5ti stupňů. Hodnocení má klesající tendenci. BPEJ zařazené do stejné třídy jsou srovnatelné v celé ČR. Toto kritérium se využívá zejména v případech, že je v řešeném území více klimatických regionů a je potřebné vzájemně porovnat pozemky zemědělské půdy v rozdílných přírodních podmínkách. Urbanistické řešení zabírá : (tab. 1) **5,85 ha**
- III. Pro revitalizaci krajiny změny kultury katastru orná půda na jinou kulturu, zejména TTP a louky: (tab.2) **6,748 ha**
- IV. V rámci ÚAP byly vymezeny limity (- údaje o odvodněných plochách). Informace byly zakresleny do měřítka 1:5 000.
- V. Urbanistický rozvoj není navržen na plochy vymezeného ÚSES. To dokumentuje hlavní výkres a koordinační výkres, ve kterých je zakreslena urbanistická koncepce. Urbanistické řešení je charakterizováno a zdůvodněno v části zprávy týkající se urbanistické koncepce a rozvoje urbanistických funkcí. Proto již v této kapitole nejsou informace opakovány.
- VI. V katastrálním území nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Tabulka 1 Lokality záboru vně i uvnitř zastavěného území

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky a pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	ostatní plochy	celkem (ha)
1	Nízkopodlažní bydlení	2.02.00	I.	-	0,4	-	0,4	-	0,4
2	Nízkopodlažní bydlení, pěší komunikace, příkop dešťové kanalizace	2.02.00	I.	-	0,8	-	0,8	-	0,8
3	Nízkopodlažní bydlení, zahrady	2.02.00	I.	0,23	-	-	0,23	-	0,23
4	Nízkopodlažní bydlení	2.02.00	I.	0,1	-	-	0,1	-	0,1
5	Nízkopodlažní bydlení	2.02.10	II.	0,07	-	-	0,07	-	0,07
6	Nízkopodlažní bydlení	2.02.10	II.	0,04	-	-	0,04	-	0,04
7	Nízkopodlažní bydlení, zahrady, plochy výroby a skladů	2.02.00 2.02.10 2.10.10	I. II. II.	- - -	0,78 0,01 0,01	- - -	0,78 0,01 0,01	- - -	0,78 0,01 0,01
8	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,03	-	-	0,03	-	0,03

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky a pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	ostatní plochy	celkem (ha)
9	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,06	-	-	0,06	-	0,06
10	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,01	-	-	0,01	-	0,01
11	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,03	-	-	0,03	-	0,03
12	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,18	-	-	0,18	-	0,18
13	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,08	-	-	0,08	-	0,08
14	Rozšíření fotovoltaické elektrárny, louka, zahrada s rekreačním využitím, zahrada	2.02.00	I.	-	1,95	-	1,95	-	1,95
15	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,04	-	-	0,04	-	0,04
16	Nízkopodlažní bydlení, zahrady	2.02.00	I.	-	0,6	-	0,6	-	0,6
17	Nízkopodlažní bydlení, zahrady, pěší komunikace	2.02.00	I.	-	0,23	-	0,23	-	0,23
18	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,01	-	-	0,01	-	0,01
19	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,07	-	-	0,07	-	0,07
20	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	2.02.00	I.	0,12	-	-	0,12	-	0,12
celkem							5,85		5,85

Tabulka 2 Lokality záboru ZPF na jiné kultury katastru nemovitostí

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky a pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	ostatní plochy	celkem (ha)
X1	Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí – ÚSES (LBC, LBK) k založení	2.56.00	I.	-	0,8	0,95	1,75	-	1,75
		2.01.00	I.	-	0,4	-	0,4	-	0,4
		2.02.00	I.	-	0,25	0,05	0,3	0,25	0,55
		2.02.10	II.	-	0,1	0,018	0,118	-	0,118
		2.10.10	II.	-	0,62	-	0,62	0,13	0,75
		2.08.10	II.	-	0,3	0,13	0,43	0,015	0,445
		2.29.14	IV.	-	1,5	0,76	2,26	0,7	2,96
X2	Obnovení účelové komunikace s navrženým příkopem na odvod dešťové kanalizace do potoka Blinky	2.02.00	I.	-	0,87	-	0,87	-	0,87
celkem							6,748	1,095	7,843

E. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY

VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ

V území je vymezena údolní niva, hranice záplavy je stanovena. Správce toku ZVHS Kutná Hora.

NÁVRH UKRYTÍ OSOB

V území řešeném ÚP nemá obec zpracovaný elaborát improvizovaného ukrytí obyvatel.

NÁVRH UKRYTÍ A UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÝCH OSOB

Možnost nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit.

Možnost nouzového ubytování v obci není.

HROMADNÁ STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ A VÝVAŘOVNY

Hromadná stravovací zařízení se v obci nenachází.

NÁVRH MÍST SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY

Skladovacím a výdejním místem materiálu CO a humanitární pomoci je OÚ.

NÁVRH ZDRAVOTNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici areál nemocnice v Kolíně a v Kouřimi. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

Skládka Radim - neohrožuje katastrální území obce. Skládka je určena pro ukládání odpadů kategorie ostatní odpad, jejichž vodný výluh nepřekračuje v žádném z ukazatelů limitní hodnoty výluhové třídy č. III.

Trasy přepravy nebezpečných látek jsou všechny silnice na území obce dle mapy ADR

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY

Nebezpečné látky likviduje na území obce firma DEKONTA Kladno na biodegradačních plochách. Nejbližší plocha je v Libenici v objektu firmy SHB.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisterny nebo balenou vodou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ZDROJE EL. ENERGIE S UVEDENÍM VÝKONU

Nouzové zásobování el. energií je možné z fotovoltaické elektrárny, která se nachází na území obce.

NÁVRH ODBĚRNÝCH MÍST PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat požární nádrž v sídlech Plaňany, Hradenín a Poboří na potoce Blinky.

NÁVRH MÍST PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT, KOLOVÝCH A KOLEJOVÝCH VOZIDEL

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanici pohonných hmot, která má zařízení pro usazování nečistot – nejbližší na silnici I/12 v k.ú. Vrbčany.

NÁVRH PLOCH VYUŽITELNÝCH K ZÁCHRANNÝM LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A PŘEŽITÍ OBYVATELSTVA

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit prostory návsi.

NÁVRH MÍST A PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLDNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v sousední obci.

NÁVRH PLOCH PRO LIKVIDACI UHYNULÝCH ZVÍŘAT

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Sběrné místo je kafilérie ASAP s.r.o. – věž okres Havlíčkův Brod

POŽÁRNÍ POŽADAVKY

- I. Řešení rozvodů inženýrských sítí v zastavitelných plochách bude v následných projektech pro realizaci – ÚŘ.
- II. Obslužné komunikace jsou navrženy v dostatečných parametrech pro komunální techniku (viz. podmínky pro využití) dle koncepce dopravy.

F. ZKRATKY

BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČOV	- čistírna odpadních vod
EO	- ekvivalentní počet obyvatel
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
LBC	- lokální biokoridor
MK	- místní komunikace
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
PÚR ČR	- politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ŘSD	- ředitelství silnic a dálnic
SZ	- stavební zákon č. 183/2006 Sb.
TUR	- trvale udržitelný rozvoj
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚŘ	- územní řízení
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VPS	- veřejně prospěšné stavby
ZÚR	- zásady územního rozvoje